

СТАР БАТ
България



STAR BAT
Bulgarie

30, Stamboliiski Blvd., 1000 Sofia

Tel.: 981 49 29, Fax: 980 41 30

ТЕРЕНИ НА МАГИСТРАЛА "ТРАКИЯ"



612 000 КВ.М

Мало Конаре, област Пазарджик

СТАР БАТ
България



STAR BAT
Bulgarie

30, Stamboliiski Blvd., 1000 Sofia

Tel.: 981 49 29, Fax: 980 41 30

ЗЕМЯ ЗА ПРОДАЖБА на МАГИСТРАЛА "ТРАКИЯ"

Местоположение: с. Мало Конаре
Област Пазарджик

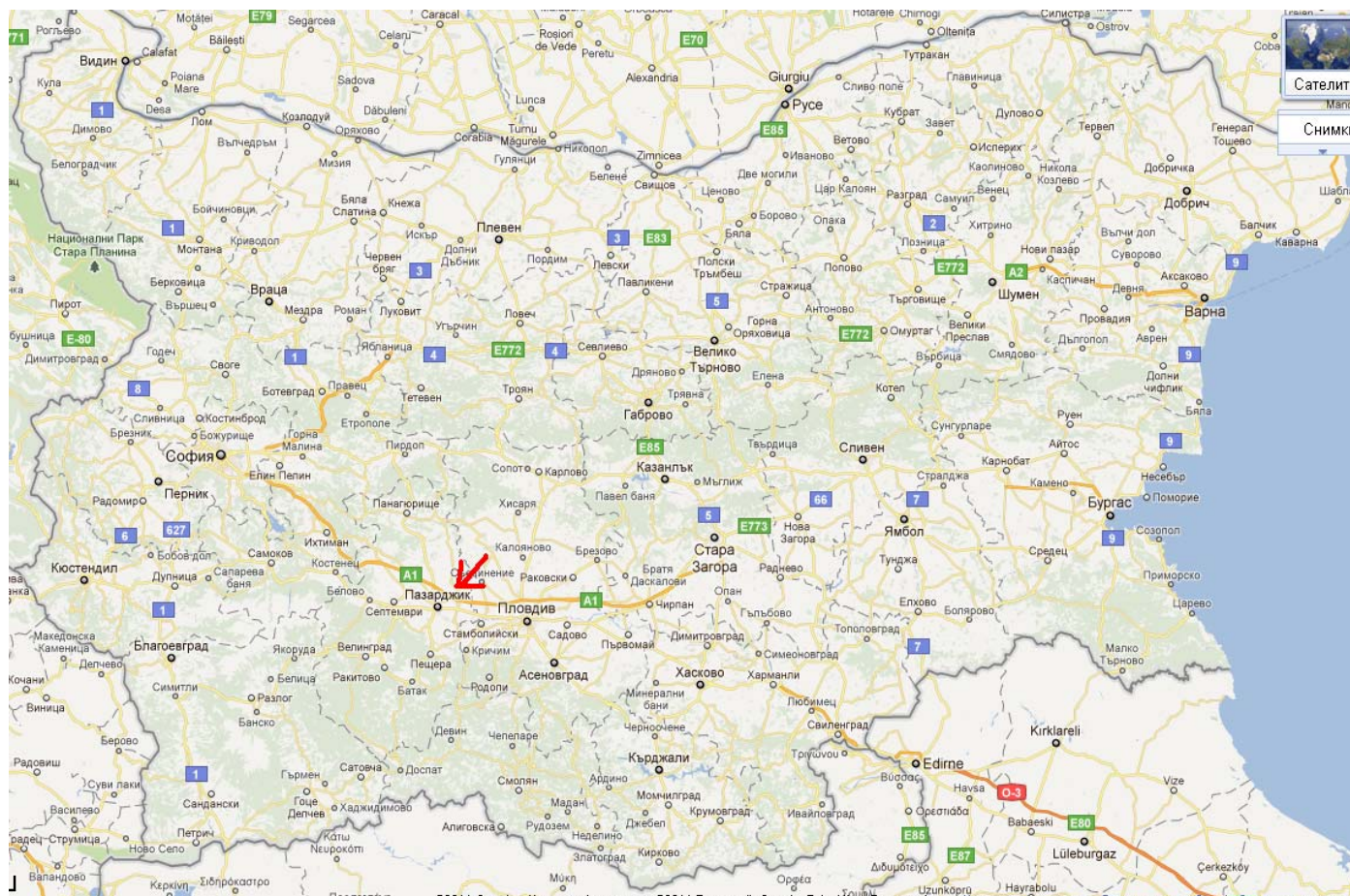
Размери: 612 000 кв.м

Разстояния в България:

- ▣ От София - 110 km
- ▣ От Пазарджик - 15 km
- ▣ От Пловдив - 25 km
- Товарна гара в Пловдив- 30 km
- Летище Крумово- 40 km
- Митница Пловдив- 33 km
- ▣ От Бургас- 300 km

Съседни държави:

- ▣ Гърция- 150 km
- ▣ Сърбия - 170 km
- ▣ Турция - 200 km



☐ Румъния - 320 km

СТАР БАТ
България



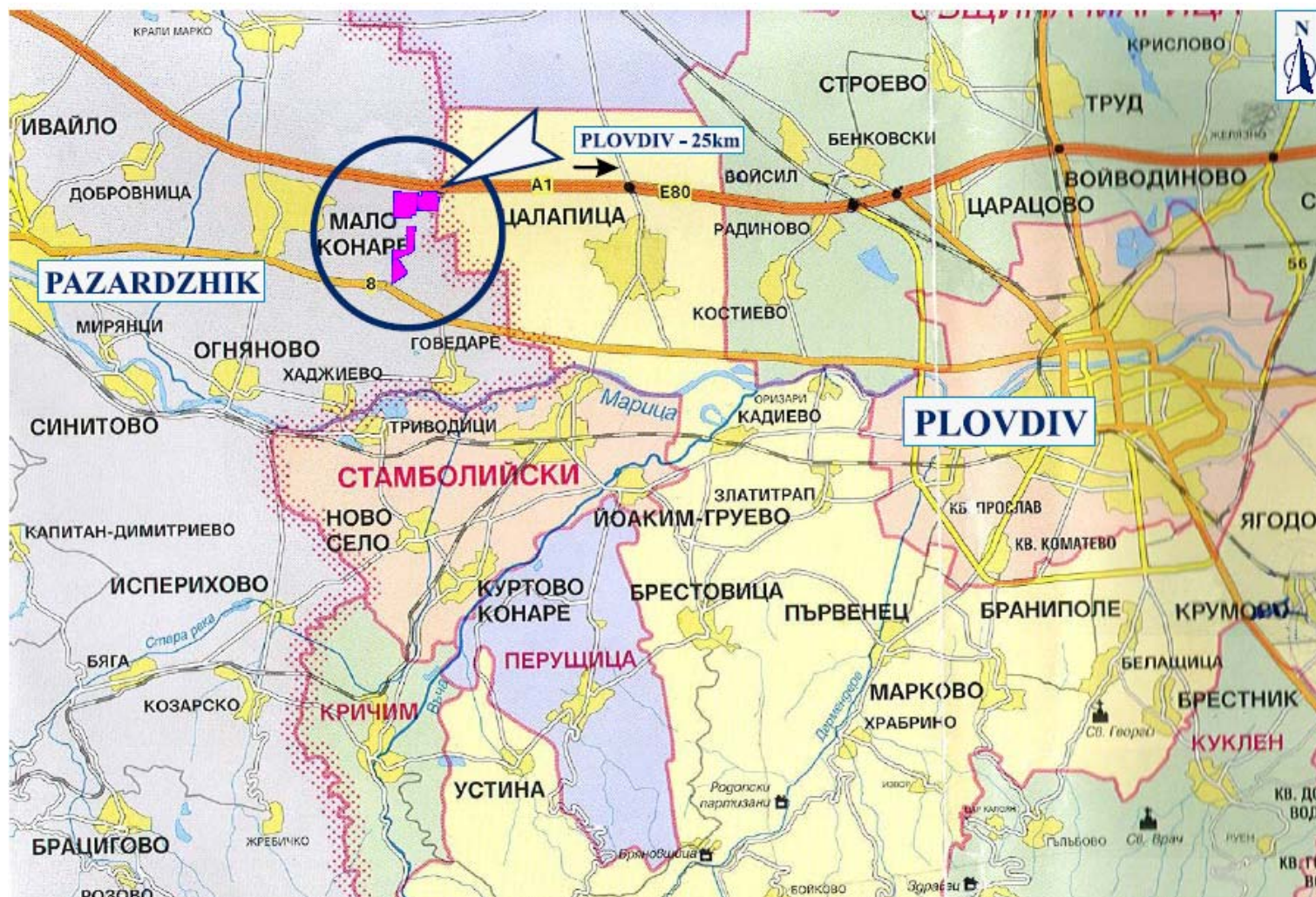
STAR BAT
Bulgarie

30, Stamboliiski Blvd., 1000 Sofia

Tel.: 981 49 29, Fax: 980 41 30

Парцелите земя по протежение на магистрала "Тракия" са най-подходящи за изграждане на логистични центрове, производствени предприятия, складове, изложбени зали, ТИР паркинги с бензиностанции, мотели и крайпътни ресторанти.

Инвестицията в земя около магистрала е по-привлекателна и по-малко рискова в зоните, където магистралата се пресича с други комуникации по посока север-юг или в близост до големите градове.



СТАР БАТ
България



STAR BAT
Bulgarie

30, Stamboliiski Blvd., 1000 Sofia

Tel.: 981 49 29, Fax: 980 41 30

Парцелът е в близост до село Мало Конаре.

Налични електроенергия и водоснабдяване в близост до парцела.

Теренът е равнинен с прекрасна гледка от двете страни на магистралата.

Има възможност за промяна на статута на земята от земеделска за промишлено предназначение.

Има възможност да се изгради инфраструктура, свързваща района с главните пътища.



СТАР БАТ
България



STAR BAT
Bulgarie

30, Stamboliiski Blvd., 1000 Sofia

Tel.: 981 49 29, Fax: 980 41 30

Силното търсене на индустриални площи и земя за изграждане на логистични центрове от европейски и руски инвеститори определя покачването на цените за продажба и отдаване под наем на подобен тип зони. Анализаторите очакват, че през следващите три години интересът към тези райони ще нарасне.

Намаляването на стойността на строително-монтажните работи ще помогне за по-нататъшно увеличаване на интереса на инвеститорите, тъй като проектите ще предлагат по-добра възвръщаемост.

Важно е да се отбележи, че този вид проекти е подкрепен от държавни организации.



СТАР БАТ
България



STAR BAT
Bulgarie

30, Stamboliiski Blvd., 1000 Sofia

Tel.: 981 49 29, Fax: 980 41 30

Каним ви внимателно да разгледате предложението за проект и изграждане на бизнес център с високотехнологичен индустриален парк и логистичен център с прилежащо развитие на жилища, социално-образователни центрове между Пловдив и Пазарджик. Парцелът е с лице на магистралата А1 "Тракия". Има възможност за сертифициране на бъдещите инвестиции от държавната агенция за инвестиции. Силна позиция и бъдещата институционална подкрепа от страна на Община Пазарджик и на област Пазарджик е допълнителна гаранция за успешното изпълнение на проекта с висока доходност и добра възвръщаемост.

магистрала "Тракия" А1 / highway A1

бензиностанция / petrol station

паркинг / parking

офиси / offices

MALL

офиси / offices

индустриална зона 72 000 м2 / industrial zone 72 000 sq.m

индустриална зона 72 000 м2 / industrial zone 72 000 sq.m

спортен комплекс
sport complex

хотел / hotel

hospital

училище / school

жилищна зона / residential park

Аквипарк / Aquapark

СТАР БАТ
България

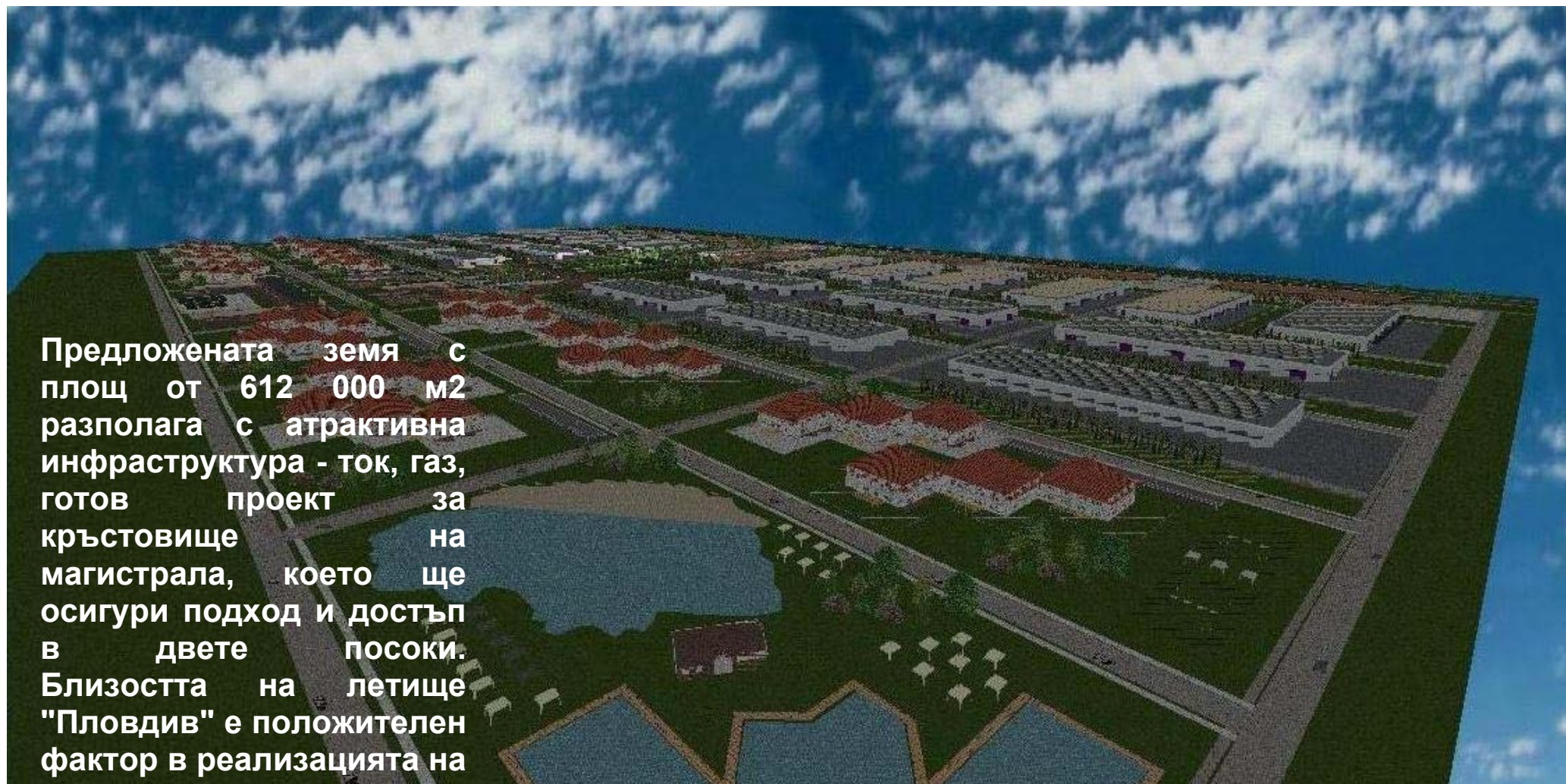


STAR BAT
Bulgarie

30, Stamboliiski Blvd., 1000 Sofia

Tel.: 981 49 29, Fax: 980 41 30

Предложената земя с
площ от 612 000 м²
разполага с атрактивна
инфраструктура - ток, газ,
готов проект за
кръстовище на
магистрала, което ще
осигури подход и достъп
в двете посоки.
Близостта на летище
"Пловдив" е положителен
фактор в реализацията на



СТАР БАТ
България



STAR BAT
Bulgarie

30, Stamboliiski Blvd., 1000 Sofia

Tel.: 981 49 29, Fax: 980 41 30

Собственик:
"Стар Бат България" ООД

БУЛСТАТ: 000747493

Управители:
Патрик Луи ФАВР
Гергана ФАВР

Контакти:

Адрес:
България, София,
бул. "Александър Стамболийски"
№ 30-А

Тел: +359 2 981 49 29
Факс: +359 2 980 41 30
GSM: +359 882 71 89 85



СТАР БАТ
България



STAR BAT
Bulgarie

30, Stamboliiski Blvd., 1000 Sofia

Tel.: 981 49 29, Fax: 980 41 30

110 km **от София**

25 km **до Пловдив**